

[請即時發放]



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED
雅居樂地產控股有限公司

雅居樂地產公佈二零零六年全年業績
營業額及股東應佔利潤分別上升 **24%** 及 **27%**

優化營運流程 成功拓展業務至中國不同城市

財務摘要

人民幣百萬元	截至十二月三十一日止年度		按年變動
	二零零六年	二零零五年	
營業額	6,675	5,371	24%
毛利	2,300	1,739	32%
股東應佔利潤	1,242	979	27%
每股盈利 (人民幣元)	0.355	0.386	(8%)*
每股末期股息 (港仙)	7.0	2.8	150%

*於二零零五年十一月二十三日，集團進行重組，其股份數目因此於二零零五年後期才大幅上升。因此，二零零五年全年之已發行股份加權平均數目相對於二零零六年少。雖然二零零六年度公司股東應佔淨利潤大幅上升 27%，但二零零六年每股盈利仍有所下降。

[二零零七年四月十八日 - 香港訊] -- 中國領先的物業發展商之一 - 雅居樂地產控股有限公司（「雅居樂地產」或「本集團」；股票編號：3383）今天公佈集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年業績。

回顧年內，集團營業額達人民幣 66.75 億元，較去年增加約 24%。股東應佔利潤上升 27% 至人民幣 12.42 億元，每股盈利為人民幣 0.355 元，較去年減少 8%。董事會建議派發末期息每股 7.0 港仙，以回饋股東的支持。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，集團錄得已售出及已交付的總建築面積約為 107 萬平方米，按年增長 13%。年內，集團的毛利率及淨利率取得令人滿意的表現，分別達 34.5% 及 18.6%。

談及集團理想的業績，雅居樂地產主席陳卓林先生表示：「中國經濟快速發展，帶動房地產市場高速發展。集團在鞏固於廣東省的市場領導地位，並將項目從廣東省發展至六個不同的城市，包括上海、南京、成都、西安、重慶及海南等地。此外，集團於二零零六年購入 15 幅地塊，合共購入逾 930 萬平方米土地，令集團於二零零六年底的土地儲備達 1,616 萬平方米，現時，集團的土地儲備已經增加至逾 2,250 萬平方米。」

- 續 -

截至二零零六年十二月三十一日止年度，集團在建總建築面積約為 120 萬平方米，預期二零零七年竣工的總建築面積約為 257 萬平方米。

土地儲備為集團的成功之本，本集團透過公開拍賣、投標及商業談判方式，以審慎的態度收購不少優質土地。目前，本集團的土地儲備主要位於廣東省內的重點城市及國內具高增長潛力的城市。

二零零六年，中國政府繼續加強房地產市場的宏觀調控力度，尤其於土地增值稅、提高銀行準備金、國六條及調整住房供應結構等穩定房價措施等，將會令中國房地產市場健康發展。然而，憑藉強大的品牌知名度、營銷策略及穩固的客戶關係基礎，集團於年內錄得高於行業平均水準的銷售增長。截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團的商品房銷售面積及銷售總額增長分別達 13% 及 24%。

在物業管理業務方面，集團致力營造溫馨和諧的社區氣氛，努力改善居住環境及服務質量，持續提高客戶滿意度。於二零零六年，客戶滿意度達 98%，而物業管理服務公司錄得物業管理費收入為人民幣 1.3 億元，較去年增加 35%。集團新增業主 8,384 戶，合共為逾 31,400 戶業主提供服務，管理的總建築面積逾 500 萬平方米。

陳先生總結道：「集團於二零零六年在廣東及其他省份作出投資，擴大集團的土地儲備，我們相信集團已經為晉身為國家級房地產商作好準備，並以『有效及審慎地執行集團為這些新購土地訂下之開發計劃』作為下一步重點工作目標。

集團業務快速擴張，項目已經從廣東省發展至中國其他城市，而產品亦從住宅項目延伸至集商業、酒店及寫字樓等大型綜合項目。隨著大型項目相繼開發及分期發展，集團將致力改善所有財務及營運系統流程的規劃和實施，包括為物業發展營運實行企業資源規劃，預計企業資源規劃系統將為集團提供最新資訊，以進行財務規劃及營運管理的適當資源分配，務求能進一步提高集團整體的營運效率及效益。憑藉品質卓越的產品、領先的市場地位、充裕的土地儲備以及清晰的發展策略，雅居樂地產將迅速拓展新市場、提升營運效益，銳意成為中國具領導地位的房地產開發商，為股東締創豐碩的回報。」

公司資料

雅居樂地產（股份代號：3383）是在香港聯合交易所有限公司掛牌上市的公司。本集團目前共有 45 個處於不同在建階段的項目，於二零零七年四月十八日，本集團土地儲備總建築面積共計逾 2,250 萬平方米（包括全部已取得土地使用權證和擁有權益的土地）。

本集團的物業銷售往績卓越，並已成為中國最佳的房地產發展商之一。本集團為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，恒生綜合指數成分股和恒生流通綜合指數成分股。

如需更多資料，請聯絡：

iPR Ogilvy Ltd.

劉麗恩/ 葉軾貞/ 周耀漢/ 溫可怡

電話： 2136 6952/ 2136 6175/ 2136 6953/ 3170 6754

傳真： 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ jane.yip@iprogilvy.com/
rayven.chow@iprogilvy.com/ joey.wan@iprogilvy.com

雅居樂地產控股有限公司

陸一鴻/衛靜心

電話： (86) 760 632 6950/ (852) 2780 8688

傳真： (86) 760 632 6955/ (852) 2780 8822

電郵： metluk@agile.com.cn/ peggiewai@agile.com.cn