

[請即時發放]



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED  
雅居樂地產控股有限公司

雅居樂地產公佈二零零七年中期業績  
營業額增長 **4.9%** 至人民幣 **31.96** 億元

\*\*\*\*\*

繼續推行全國擴張戰略 積極增加土地儲備

財務摘要：

人民幣百萬元	截至六月三十日止六個月		百分比變動
	二零零七年	二零零六年	
營業額	<b>3,196</b>	3,047	+4.9%
毛利	<b>1,132</b>	1,018	+11.3%
經營溢利	<b>870</b>	866	+0.5%
淨利潤	<b>602</b>	585	+2.8%
每股盈利 (人民幣)	<b>0.160</b>	0.167	-4.2%
每股中期股息 (港幣)	<b>5.5 港仙</b>	5.0 港仙	+10%

(二零零七年九月十七日 - 香港) 中國領先的物業發展商之一 — 雅居樂地產控股有限公司 (「雅居樂地產」或「本集團」; 股份代號: 3383) 欣然公佈其截至二零零七年六月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內, 集團營業額及毛利分別達至人民幣 31.96 億元及人民幣 11.32 億元, 較去年同期增長 4.9% 及 11.3%。淨利潤較去年同期上升 2.8% 至人民幣 6.02 億元。董事會宣派中期股息每股 5.5 港仙 (二零零六年上半年: 每股 5 港仙)。

憑藉於珠三角區建立的品牌優勢、卓越的物業質素及創新有效的營銷策略, 集團於回顧期內繼續取得理想的物業銷售成績, 並推出多個位於珠三角區的中、高檔住宅物業, 包括洋房及低密度住宅, 均錄得理想的銷售成績。截至二零零七年六月三十日止六個月, 集團錄得已確認銷售面積約 525,169 平方米, 較去年同期增長 3.2%。毛利率及淨利率方面亦取得令人滿意的表現, 分別為 35.4% 及 18.8%。

- 續 -

談及集團理想的中期業績，雅居樂地產主席陳卓林先生表示：「二零零七年上半年，中國政府進一步加強房地產市場的宏觀調控力度以穩定房價。憑藉資本市場的優勢，集團一直以務實審慎的策略積極擴充優質的土地儲備。二零零七年初至今，集團通過公開拍賣或協議轉讓方式，分別於廣州、海南、上海、佛山、中山、成都、瀋陽及重慶等多個極具發展潛力的城市成功取得優質項目。截至今天，集團擁有的土地儲備逾**2,455**萬平方米，足夠集團未來六至八年之用。此外，截至二零零七年六月三十日止六個月，竣工物業面積達到**35.68**萬平方米，較去年同期的**25.55**萬平方米，增加約**40%**。」

雅居樂地產一貫堅持審慎之財務政策，並能有效地拓展融資管道，以增加資金運用的靈活性。於今年上半年，集團與**16**家國際和本地銀行簽訂了一項等值二億美元為期三年的雙貨幣種循環貸款協議，此引證了銀行界對雅居樂地產的發展前景充滿信心，對集團的未來發展起著積極的推動作用。

至於物業管理業務方面，集團繼續以卓越的物業管理，致力為住戶提供舒適安全的居住環境和優質的物業管理服務。回顧期內，物業管理的總建築面積約達**615**萬平方米，收入為人民幣**7,568**萬元，較去上年同期增加**31.7%**。

陳主席總結道：「展望未來，集團於鞏固廣東省的市場領導地位之同時，繼續加快開拓外省項目，推行全國擴張戰略。隨著集團於下半年推出成都及南京項目，將展現集團開發省外項目的執行力與廣東省內的同樣卓越。另外，集團將秉持審慎穩健的財務策略，進一步增加新的土地儲備，開創新的利潤增長點。在積極開發房地產的同時，集團亦積極在廣州、佛山、惠州、上海及海南等地開發酒店業務，廣州及佛山的酒店可望於今年第四季度投入經營。憑藉豐富的房地產開發經驗、專業人才和品牌形象、充足的財務資源以及全國的企業發展策略，雅居樂地產將積極強化主營業務，為客戶提供優質產品以及卓越服務，最終為股東締創豐碩的回報。」

## 公司資料

雅居樂地產（股份代號：3383）是在香港聯合交易所有限公司掛牌上市的公司。本集團目前共有 53 個處於不同在建階段的項目，於二零零七年九月十七日，本集團土地儲備總建築面積共計逾 2,455 萬平方米（包括全部已取得土地使用權證和擁有權益的土地）。

本集團的物業銷售往績卓越，並已成為中國最具規模的房地產發展商之一。本集團為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，恒生綜合指數成分股和恒生流通綜合指數成分股。

如需更多資料，請聯絡：

### **iPR 奧美公關**

劉麗恩/ 周耀漢/ 溫可怡

電話： 2136 6952/ 2136 6953/ 2136 6954

傳真： 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ rayven.chow@iprogilvy.com/  
joey.wan@iprogilvy.com

### **雅居樂地產控股有限公司**

陸一鴻/衛靜心

電話： (86) 760 632 6950/ (852) 2780 8688

傳真： (86) 760 632 6955/ (852) 2780 8822

電郵： metluk@agile.com.cn / peggiewai@agile.com.cn